

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 5 12 B 7	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 12 B 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032MJUZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	121,4
Frente (ml)	16,4	Área ocupada (m2)	121,4
Fondo (ml)	7,7	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00076623
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	562192000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110020001	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

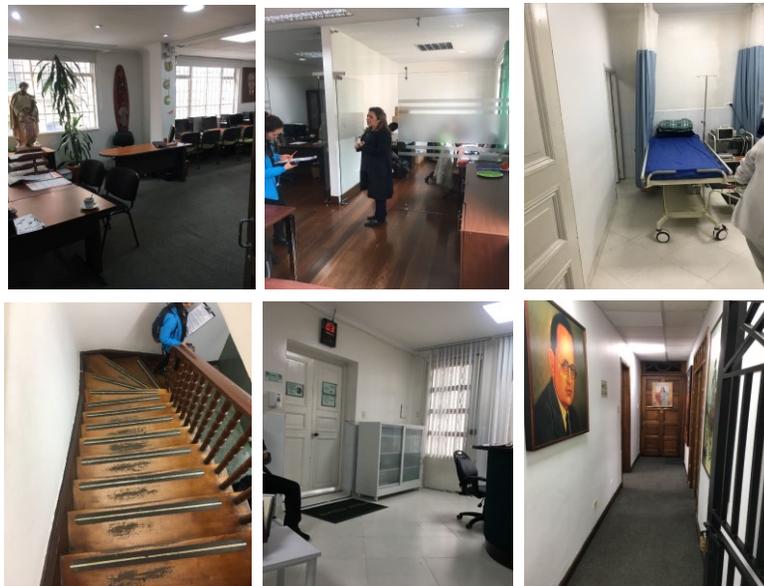
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia	Darwin Ceballos
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	8600156850	79941541
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23	No documentado
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado
13.7. Teléfono	(571) 3276999	3001218694
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co	No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 16.4 m y fondo de 7.7 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 5 y la Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen en C, con patio cubierto. Se accede desde la Carrera 5 a través de un vestíbulo que permite el acceso a una oficina del predio colindante, 023. Por la Calle 12 B, cuenta con 1 acceso lateral que entrega a una planta rectangular que comunica con el predio 002; cuenta además con otros 2 accesos independientes a espacios de enfermería y un consultorio. La fachada por ambos frentes consta de 2 cuerpos: un basamento paramentado por el frente sur y retrocedido por el oriente, y un cuerpo alto en voladizo con remate plano; este último, a su vez, cuenta con un volumen saliente por cada frente, dando jerarquía a la esquina, con abado en ladrillo a la vista. El primer piso cuenta con zócalo revocado y 9 vanos: 4 de acceso y 5 de ventana, de los cuales un acceso y una ventana corresponden al frente oriental; sobre la esquina se observa un cambio de textura que obedece al sellamiento de un vano de ventana. En los niveles superiores cuenta con 5 vanos de ventana en cada piso, 3 por el sur, 1 en la esquina y otro en al oriente. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Los pisos cuentan con acabado en baldosa cerámica en primer piso y tapetes en los niveles superiores; la escaleras son en madera y concreto y las carpinterías, en madera al interior y metal en fachada.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo de Transición. Actualmente se comunica desde el interior con los predios colindantes, 023 y 002, con los cuales comparte uso. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso mixto de servicios médicos y oficinas administrativas de equipamiento dotacional universitario, y es propiedad de la Corporación Universitaria la Gran Colombia. No se conocen datos de diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas el predio era ocupado por un volumen con patio posterior que en décadas recientes fue cubierto; en fachada se evidencia la apertura de vanos de acceso con relación directa a la calle y el sellamiento del vano de ventana de la esquina. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

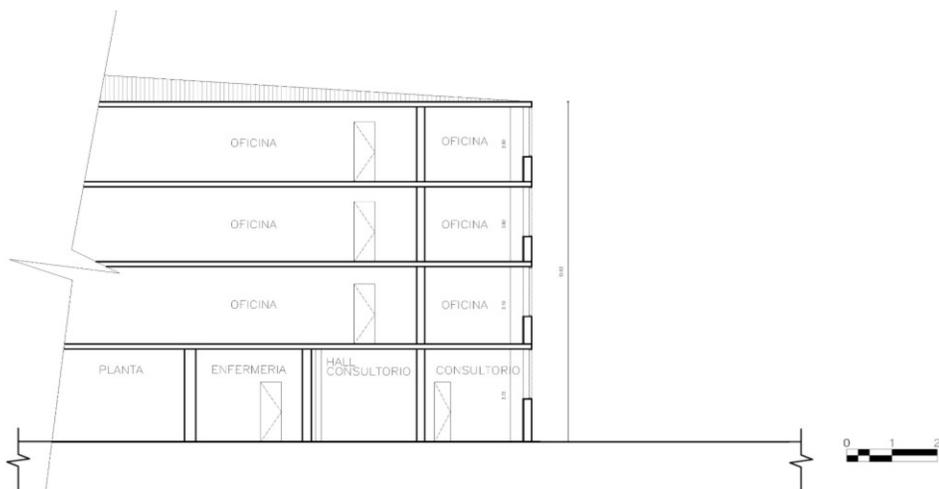

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020001	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX y pertenece al periodo de transición. A pesar de haber sido modificado al cubrirse el área de patio, o al sellar vanos de fachada para abrir otros, conserva el volumen principal con su sistema constructivo y lenguaje arquitectónico como muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de comienzos del siglo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito, el inmueble conserva su volumen principal con modificaciones, como el cubrimiento del patio, en función de su actual uso dotacional, o la modificación de la distribución interior para comunicarse con otros predios de la manzana con los que comparte el uso. Conserva también su diseño de fachada con algunas alteraciones, con elementos característicos del lenguaje de transición, expresados en la disposición regular de vanos, la desprovisión de ornamentos, el manejo de texturas y la superposición volumétrica, con los cuales se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, a pesar de las transformaciones del sector y en especial de la manzana, que actualmente es sede de la Universidad la Gran Colombia.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110020001

Hoja 5

de 5